



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Návrh
na nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 153 vo výmere 13,40 m²,
v Dome kultúry Dúbravka, v prospech žiadateľky – Michaela Blažíčkova-
SONECH, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 111/2024 zo dňa 26.10.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Oznámenie o zriadení prevádzky

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaela Blažíčkovej-SONECH, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **1 876,00 EUR/rok** za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom podľa výpočtu uvedeného v dôvodovej správe.

Dôvodová správa

Priestor, ktorý má byť predmetom nájmu bol dlhodobo (od r. 2013) užívaný pani Vlastou Halamovou Vernerovou, ktorá v priestoroch prevádzkovala podnikateľskú činnosť – pedikérsky salón. Listom zo dňa 26.9.2024 pani Halmová požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou ku dňu 31.10.2024. Zároveň miestnemu úradu oznámila, že prevádzku postupuje na pani Michaelu Blažíčkovú-SONECH, IČO: 47 965 959, ktorá bude priestory naďalej využívať na totožný účel.

Pani Blažíčková kontaktovala Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na ktorý doručila Oznámenie o zriadení prevádzkarne, v ktorej uviedla, že preberá prevádzku po p. Vlaste Halamovej Vernerovej.

Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu s p. Halamovou bola suma ročného nájomného za celý predmet nájmu vo výške 2 012,66 EUR, pričom táto suma už zahŕňa ročné náklady za služby spojené s nájomom, t.j. vykurovanie, el. energia, OLO, voda. (Suma pôvodného nájmu bola viackrát navyšovaná o inflačný koeficient).

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pokračovať v nájme za predchádzajúcich podmienok, t.j. výška nájmu by ostala nezmenená a bude predstavovať sumu 2 012,66 EUR (vrátane poplatku za služby spojené s nájomom), avšak vzhľadom na skutočnosť, že uvedená suma zahŕňa poplatky za služby spojené s nájomom, ktoré toho času nedostatočne kryjú aktuálnu spotrebu energií, navrhujeme zvýšiť nájomne na sumu podľa aktuálneho Sadzobníka, ku ktorej budú pripočítané služby spojené s nájomom a to nasledovne:

Suma nájmu podľa platného Sadzobníka je aktuálne 140,00 EUR/m²/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje celkom **1 876,00 EUR ročne** (bez zálohových platieb za služby spojené s nájomom).

Na základe vyjadrenia Oddelenia hospodárskej správy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aktuálne nacenenie zálohových mesačných platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru - miestnosti č.153 vo výmere 13,4 m², je nasledovné:

- a) Kúrenie priem.jedn.cena na m27,10 € x 13,4 m2 = 95,10 € / štvrt'rok : 3 = 31,70 € / mes.
- b) El. energia priem.jedn.cena na m21,90 € x 13,4 m2 = 25,46 € / štvrt'rok : 3 = 8,40 € / mes.
- c) OLO - // - 0,15 € x 13,4 m2 = 2,01 € / štvrt'rok.... : 3 = 0,70 € / mes.
- d) Zrážky - // - 0,10 € x 13,4 m2 = 1,34 € / štvrt'rok ... : 3 = 0,50 € / mes.
- e) TÚV - vodné -stočné j.c. cca 24,00 € / m3 x podľa spotreby vodomera na TUV 8,00 € / mesiac /
vyr.č. podružného vodomera č.96005091 /
- f) SV - vodné -stočné j.c. cca 0,07 € / m3 x podľa spotreby podruž. vodomera SV 1,00 € / mesiac /
vyr.č. podružného vodomera č.94140056 /

Zálohy spolu: 50,30 €/mesiac, t.j. 603,60 €/ročne

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prevzala po predchádzajúcej nájomníčke plnevybavenú prevádzku určenú na poskytovanie pedikérskych služieb, čím bude zachovaná kontinuita nájmu. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt.

Uznesenie MR č. 111/2024

zo dňa 26.11.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažičkovej-SONECH, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **2 012,66 EUR/rok** za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažičkovej-SONECH, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažičkovej-SONECH, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

~~ŽRIADENÍ~~
Oznámenie o zrušení prevádzkarne¹

Oznamovateľ: MICHAELA BLAŽÍČKOVÁ
Obchodné meno: MICHAELA BLAŽÍČKOVÁ - SONECH
Sídlo/ miesto podnikania: PRI KRÍŽI 40, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 47965959
Kontakt: telefón: 0902 680 559
e-mail: blazdicikova@gmail.com

Oznamujem, že ku dňu 1. 11. 2014 ~~zrušim~~ prevádzkareň:

Názov: PEDIKÚRA, MANIKÚRA ^{Preberám}

Adresa: DK DUBRAVKA, SARATOVSKÁ 2/4 841 02 BRATISLAVA

~~Spotrebiteľ môže uplatniť reklamáciu:~~

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Adresa:

Kontakt: telefón:

e-mail:

Závazky voči spotrebiteľom je povinný vyrovnať:

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Sídlo/ miesto podnikania/ trvalý pobyt:

Bratislava dňa: 10. 9. 2014

Podpis:

Michaela Blažíčková-SONECH
Pri Kríži 40, 841 02 Bratislava
IČO: 47 965 959
DIČ: 1074567626

¹ Podľa § 15 ods. 4 zákona č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

PREBERÁM PREVÁŽKU PO
VLASTE HALAMOVEJ VERNEROVEJ.